



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ **privind unele măsuri de restructurare a activității regiilor autonome prin vânzarea** **unor active aflate în patrimoniul acestora**

În temeiul prevederilor art. 114 alin.(4) din Constituția României,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art. 1. - Regiile autonome pot dispune, în cadrul programului de restructurare, vânzarea cu plata integrală, prin licitație publică cu strigare sau, după caz, prin negociere directă, potrivit legii, a unor active, bunuri proprietate privată a statului sau a unei unități administrativ-teritoriale, aflate în administrarea acestora sau a unor active care constituie patrimoniul propriu al regiei.

Art. 2. - În înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, activele reprezintă unități de producție, subunități, spații de cazare, spații comerciale sau alte bunuri de același gen ce pot fi organizate și pot funcționa independent, inclusiv terenul aferent acestora și care nu intră sub incidența Legii nr.133/1999 privind stimularea întreprinzătorilor privați pentru înființarea și dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - (1) Consiliul de administrație al regiei sau, după caz, administratorul unic ori conducătorul acesteia, cu acordul prealabil al ministerului de resort sau al autorității administrației publice centrale sau locale sub autoritatea căreia se află regia, aprobă vânzarea activelor, pentru fiecare în parte, către persoane fizice sau juridice de drept privat, numai cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) situația juridică a activelor în cauză este clarificată, iar acestea nu sunt grevate de sarcini;

b) activele respective sunt amortizate cel puțin 50% din valoarea de inventar actualizată;

c) activele nu sunt utilizate în mod direct de către regie sau ponderea acestora în realizarea cifrei de afaceri anuale nu este semnificativă;

d) sumele necesare efectuării lucrărilor de investiții și modernizări pentru reabilitarea acestor active și introducerea lor în circuitul economic ar fi egale sau mai mari decât valoarea lor reevaluată conform prevederilor legale, ori investițiile și modernizările necesare au fost deja efectuate de către un partener contractual al regiei; în cazul în care investițiile și modernizările necesare au fost efectuate de către persoane fizice sau juridice ce utilizează activul respectiv în baza unui contract care nu intră sub incidența Legii nr.133/1999, vânzarea activului se va face prin negociere directă cu respectivele persoane fizice sau juridice; în această situație, din prețul de vânzare a activului va fi scăzută valoarea actualizată a investiției efectuată.

(2) Consiliul de administrație al regiei sau, după caz, administratorul unic ori conducătorul acesteia, răspund pentru exactitatea datelor cu privire la îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin.(1), care se prezintă în vederea obținerii acordului prealabil al ministerului de resort ori al autorității administrației publice centrale sau locale sub autoritatea căreia se află regia.

(3) Persoanele fizice sau juridice de drept privat care cumpără active ce constituie capacități de mobilizare, conform prevederilor art.13 din Legea nr.73/1995 privind pregătirea economiei naționale și a teritoriului pentru apărare, sunt obligate să preia sarcinile ce le revin potrivit acestei legi.

Art. 4. - (1) Nu fac obiectul vânzării terenurile proprietate publică a statului sau a unei unități administrativ-teritoriale pe care sunt amplasate activele supuse valorificării potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. Acestea pot fi închiriate sau concesionate cumpărătorului activului. Contractul de închiriere sau concesiune se încheie prin negociere directă odată cu contractul de vânzare-cumpărare a activului în cauză.

(2) Terenurile aflate în administrarea regiilor autonome ori terenurile care constituie patrimoniul propriu al acestora pot fi vândute odată cu activul, numai dacă există titlu de proprietate și au situația juridică clarificată.

(3) Terenul aferent unui activ proprietate privată a statului sau a unei unități administrativ-teritoriale aflat în administrarea regiei autonome ori terenurile care constituie patrimoniul propriu al acesteia, a cărui situație juridică se clarifică după data vânzării activului, va fi vândut cumpărătorului activului, la cererea acestuia, prin negociere directă, avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului.

Art. 5. - Sumele încasate efectiv din vânzarea activelor prevăzute la art.1 rămân la dispoziția regiei autonome și se utilizează, pentru:

- a) stingerea datoriilor și a dobânzilor sau penalităților aferente către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și alți creditori;
- b) finanțarea investițiilor proprii în curs de execuție și efectuarea de noi investiții;
- c) finanțarea activităților cuprinse în actul constitutiv.

Art. 6. - Este interzisă utilizarea sumelor încasate de regiile autonome din vânzarea activelor prevăzute la art.1 pentru efectuarea plăților drepturilor salariale ale personalului.

Art. 7. - (1) Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, următoarele fapte:

a) prezentarea de date inexacte în vederea obținerii acordului prealabil al ministerului de resort ori al autorității administrației publice centrale sau locale sub autoritatea căreia se află regia;

b) vânzarea activelor cu nerespectarea condițiilor prevăzute la art.3 alin.(1);

c) nerespectarea destinației sumelor încasate din vânzarea activelor, conform prevederilor art.5.

(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.a) și b) se sancționează cu amendă de la 6.000.000 la 30.000.000 lei, iar cea prevăzută la alin.(1) lit.c), cu amendă de la 4.000.000 la 20.000.000 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se face de către Ministerul Finanțelor sau de către autoritățile administrației publice locale, prin agenții lor împuterniciți potrivit legii.

(4) Contravențiilor prevăzute la alin.(1) le sunt aplicabile dispozițiile Legii nr.32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor, cu modificările ulterioare, cu excepția art.25 și 26.

PRIM - MINISTRU

MUGUR ISĂRESCU

Mugur Isărescu



București, 19 octombrie 2000
Nr. 168

- continuare verso -